



701/19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

TUŽITELJI:

1. **ZRAKIĆ MIJO**, Slavonski brod, Josipa Runjanina 74, OIB: 65963297705
2. **SUZANA MEDVED**, Slavonski brod, Brkića put 43, OIB: 70986542633
3. **MARA GRLIĆ**, Soblinec, Prepuštovečka 13, OIB: 57204111984
4. **BONIĆ JURO**, Červar Porat, Park Motovun 3, OIB: 57719797574
5. **MIRJANA BONIĆ**, R. Austrija, Tulln, Jakob-Schefzik gasse 11/1, OIB: 03994693689, svi zastupani po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o.

TUŽENIK: ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju, Poreč, Radmani 42, OIB: 65055314713

Radi: utvrđenja

VPS: 15.000,00 kuna

TUŽBA

Tužitelji su za zastupanje u ovom postupku ovlastili odvjetnike iz Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o., pa se moli naslovni sud sva buduća pismena dostavljati na adresu punomoćnika.

I. Tuženik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, označene kao k.č.br. 2198/2, oranica i vinograd, površine 5289 m², upisane u zk.ul. 5837 k.o. Poreč, u 4002/5289 dijela.

Dokaz: - e-izvadak iz zemljišne knjige

II. Tuženik je sa tužiteljima sklopio ugovore o kupoprodaji nekretnine, i to:

- sa Mijom Zrakićem Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Tanje Ferenc pod brojem OV-3954/2019, za 1600/5289 dijela nekretnine,
- sa Suzanom Medved Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Tanje Ferenc pod brojem OV- 4492/19, za 600/5289 dijela nekretnine,
- sa Marom Grlić Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Tanje Ferenc pod brojem OV-3942/19, za 804/5289 dijela nekretnine, te
- sa Jurom i Mirjanom Bonić Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Tanje Ferenc pod brojem Ov- 33938/19, za 1100/5289 dijela nekretnine, i to svaki u ½ dijela.

Tužitelji su tuženiku na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina uplatili kupoprodajnu cijenu iz ugovora u cijelosti, i to na način da su, po predloženju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog 02. srpnja 2019. godine između tuženika i Slavena Vadinjofa, istome dali iznos kupoprodajne cijene, a za što im je isti izdao potvrdu.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod brojem OV-3954/2019

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod brojem OV- 4492/19*
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod brojem OV-3942/19*
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod brojem Ov- 33938/19*
- Sporazum o uređenju međusobnih odnosa od 02 .srpnja 2019. godine*
- Potvrda o uplati za Miju Zrakića*
- Potvrda o uplati za Suzanu Medved*
- Potvrda o uplati za Maru Grlić*
- Potvrda o uplati za Mirjanu Bonić*
- Potvrda o uplati za Juru Bonića*
- saslušanje stranaka*
- saslušanje svjedoka: 1. Slaven Vadinjof, Poreč, Radmani 42*
2. Igor Ritlop, Poreč, Kukci, Lipa 11

Iz svega navedenog razvidno je da su tužitelji postupali u dobroj vjeri, obzirom da su isti u zemljišnim knjigama vidjeli da je vlasnik ovdje tuženik, zatim su sukladno dobivenom nalogu od strane tadašnjeg z.z. tuženika, a po predloženju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa, uplatili kupoprodajnu cijenu, zbog čega im je i dana tabularna izjava u samom ugovoru.

Međutim, tužitelji su propustili dostaviti svoje ugovore na uknjižbu u zemljišnim knjigama te je u međuvremenu nad tuženikom otvoren stečajni postupak i isti je zabilježen u zemljišnim knjigama pod brojem Z- 16522/19, stoga tužitelji nisu više u mogućnosti dostaviti svoje ugovore na provedbu.

Tužitelji su u stečajnom postupku pokrenutom nad tuženikom obavijestili stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu te istome dostavili svu gore navedenu dokumentaciju, međutim stečajni upravitelj je osporio izlučno pravo tužitelja.

Dokaz: - zapisnik s ročišta pred TS Pazin, St- 300/19, od 04. veljače 2020. godine

III. Slijedom svega navedenog, tužitelji podnose ovu tužbu te predlažu naslovnom sudu da po provedenom dokaznom postupku donese sljedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da su tužitelji stekli valjani pravni osnov radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini tuženika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, označene kao k.č.br. 2198/2, oranica i vinograd, površine 5289 m2, upisane u zk.ul. 5837 k.o. Poreč, i to 1. tužitelj u 1660/5289 dijela, 2. tužitelj u 600/5289 dijela, 3. tužitelj u 804/5289 dijela, 4. tužitelj u

550/5289 dijela te 5. tužitelj u 550/5289 djela, pa su tužitelji ovlašteni na temelju ove Presude zatražiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoj račun, a s imena tuženika, kao i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisanog pod brojem Z- 16522/19, a što je sve tuženik dužan trpjeti.

2. Utvrđuje se da nekretnina iz točke 1. Presude ne ulazi u stečajnu masu tuženika nad kojim se stečajni postupak vodi u ovosudnom St-300/19.

3. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima trošak parničnog postupka, u roku od 15 dana.

Tužitelji po punomoćniku

U Puli, 03. ožujka 2020. godine

Tužitelji potražuju trošak:

- za sastav tužbe – 1.000,00 + 40% uvećanje+ PDV
= 1.750,00 kuna
- trošak pristojbe na presudu